

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 219-06-16

Объект - Новороссийск обл., г. Великий Новоросл, ул. Набережная реки Т-зень, д.4. - капитальный ремонт кровли.

№ п/п		Наименование работ	Количество
1		2	3
1		Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий
	1/0,8		0,8
2		Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия
	2/7,339		7,339
3		Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли
	3/7,339		7,339
4		Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф. настила.	100 м2
	4/7,339		7,339
5		Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м2 кровли
	5/7,339		7,339
6		Устройство кровли из проф. настила МП-20 по готовым проонам простаа кровли	100 м2 кровли
	6/7,339		7,339
7		Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пиринакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности
	7/11,01		11,01
8		Разборка служовых окон прямоугольных одностватных	100 окон
	8/0,02		0,02
9		Устройство служовых окон	1 служовое окно
	9/2		2
10		Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (выход на крышу 2шт)	100 м2 проемов
	10/0,0128		0,0128
11		Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов
	11/0,0128		0,0128
12		Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м
	12/2,4		2,4
13		Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из брусев	100 м
	13/0,3		0,3

1	2	3
14	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена коньковой доски 14/0,52	100 м 0,52
15	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена откосных частей мауэрлатов с осолкой и обертывание толью 15/0,3	100 м 0,3
16	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги 16/20	1 шт. 20
17	Исправление кладки дымоходной трубы 17/10	100 кирпичей 10
18	Оштукатуривание поверхности дымоходных труб 18/0,32	100 м ² поверхности 0,32
19	Окраска поверхности дымоходных труб с подготовкой поверхности цементная 19/0,32	100 м ² фасада 0,32
20	Устройство ходов на чердаке 20/0,52	100 п. м ходов 0,52

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность $k=1,15$ и на капремонт $k=1,15$ и $k=1,25$

СОСТАВИЛ: *А.А. Сидоров* *ОКС* *А.А. Степанов* *Ф.И.*

Проверил: А.А. Сидоров - инженер С.И.С.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 048 439,20 руб

Генеральный директор СНКО/Первоначальный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

"УТВЕРЖДАЮ"
" " " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Набережная реки Гзень, д.4.

Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Великий Новгород, ул. Набережная реки Гзень, д.4.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 219-06-16

на капитальный ремонт кровли

Сметная стоимость - 1 048,439 тыс.руб

Основание: Дефектная ведомость.
Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 1 641,14 чел-ч

Сметная заработная плата - 208,080 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены мая 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1248-И от 22.05.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. общ. машин	
			ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Основной зарплат	В т.ч. зарплат	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	На едиз.	Всего	
№1 <Нет раздела>														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	ТЕР58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,8	108,32	0,21	86,66	86,49	0,17	9,1	7,28				
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0				0
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,096 т	0		0								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	7,339 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	1 613,48	1 386,26	227,22 0	15,9 0	116,69 0
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	7,339 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	1 662,36	1 346,27	316,09 66,34	15,16 0,46	111,26 3,38
3.1	509-9900	Строительный мусор	10,2746 т	0		0				
4	ТЕРр58-12-04 прим. (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф. настила.	7,339 100 м2	1 385,11 222,76	11,4 1,57	10 165,32	1 634,84	83,66 11,52	18,41 0,08	135,11 0,59
5	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытий из рулонных материалов насухо без промазки кромок	7,339 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	619,85	405,04	46,6 0	4,52 0	33,17 0
5.1	[101-7197]	ИЗОСПАН А с огнезащитными добавками	844 м2	8,56		7 224,64				
6	ТЕР12-01-023-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из проф.настила МП-20 по готовым прогонам кровли ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,55*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	7,339 100 м2 кровли	23 018,233 582,6705	159,3625 19,4375	168 930,81	4 276,22	1 169,56 142,65	44,3095 0,9875	325,19 7,25
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 895,358 м2	176,79		- 158 290,34				
6.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	895,358 м2	68,12		60 991,79				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф. настила: коньковый элемент, разжелобки, профли с покрытием	67,2 м2	177,09		11 900,45				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР26-02-018-02	Огнебезопасное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилас" любой модификации при помощи взрывозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	11,01	253,1855	98,4625	2 787,57	1 608,26	1 084,07	10,2005	112,31
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2	146,073	1,9			20,92	0,1125	1,24
7.1	[113-8071]	Антисептик-антисирень "ПИРИЛАС 3000" для древесины	227,85 кг	17,63		4 017				
8	ТЕРр58-2-02	Разборка стальных окон прямоугольных односкатных	0,02	3 753,08	10,55	75,06	74,85	0,21	309,3	6,19
	(0)		100 окон	3 742,53	0			0	0	0
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				
9	ТЕР10-01-003-01	Устройство стальных окон	2	447,428	30,65	894,86	198,08	61,3	7,6245	15,25
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 стуховое окно	99,038	2,7			5,4	0,1375	0,28
9.1	[101-0933]	Скобыные изделия для оконных блоков со стареньными и одиновыми перелетами для жилых зданий односторонних высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
10	ТЕР10-01-039-05	Демонтаж локон в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (выход на крышу 2шт)	0,0128	2 543,736	1 073,56	32,56	18,82	13,74	114,144	1,46
	(0) МДС38 п.3.3.1	ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Маг=2637,87*0;	100 м2 проемов	1 470,176	171,752			2,2	10,92	0,14
		ТЗТ=142,68*0,8								
11	ТЕР10-01-039-05	Установка локон в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	0,0128	6 428,6855	677,4375	82,29	27,05	21,47	164,082	2,1
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	100 м2 проемов	2 113,378	268,3625			3,44	13,65	0,17
11.1	[203-0236]	Локон и ласы со шнотовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок одиновомые	1,28 м2	589,59		754,68				
11.2	[101-0887]	Скобыные изделия для блоков входных одиновомых	2 комплект	132,54		265,08				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕРр58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	2,4	3 716,38	38,14	8 919,31	1 242,98	91,54	39,87	95,69
13	ТЕРр58-5-03 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из брусев	100 м	517,91	0			0	0	0
	(0)		0,3	5 969,22	35,9	1 790,77	584,9	10,77	150,09	45,03
13.1	509-9900	Стропильный мусор	100 м	1 949,67	0			0	0	0
			0,291	0		0				
14	ТЕРр58-5-04 прям. (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена коньковой доски	0,52	3 240,99	21	1 685,31	900,08	10,92	133,25	69,29
	(0)		100 м	1 730,92	0			0	0	0
14.1	509-9900	Стропильный мусор	0,29328	0		0				
			т							
15	ТЕРр58-5-05	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осколкой и обертывание толью	0,3	5 930,37	69,79	1 779,11	624,34	20,94	160,21	48,06
	(0)		100 м	2 081,13	0			0	0	0
15.1	509-9900	Стропильный мусор	0,381	0		0				
			т							
16	ТЕРр58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена конюв деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	20	159,7	37,06	3 194	1 101,6	741,2	4,24	84,8
	(0)		1 шт.	55,08	0			0	0	0
17	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы	100	228,34	9,25	2 283,4	1 902,4	92,5	14,77	147,7
			кирпичей	190,24	1,57			15,7	0,08	0,8
17.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	1	1 779,85		1 779,85				
			1000 шт.							
17.2	509-9900	Стропильный мусор	5,1	0		0				
			т							
18	ТЕРр61-31-01 (0)	Опалубка для заливки бетона	0,32	2 818,46	1,9	901,91	594,98	0,61	131,4	42,05
	(0)		100 м2	1 859,31	0			0	0	0
19	ТЕР15-04-011-03 прям. (0) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементной	0,32	660,3585	12,425	211,31	47,95	3,98	11,5345	3,69
			100 м2	149,8335	0			0	0	0
			фасада							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,52	2 151,02	16,82	1 118,53	132,06	8,75	20,8	10,82
			100 п. м ходов	253,97	2,87			1,49	0,17	0,09
21	ТССЦит01-01-01 -041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	23,5	374,5	0	8 800,75	0	0		
22	ТССЦит03-21-03 -020	Перевозка грузов III класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающим вне карьера на расстояние до 20 км Цед=29,04*7,17	23,5	208,2168	0	4 893,17		0		
ИТОГО:			т	0	0			0		
						137	18 193,47	4 005,3		1 413,14
						497,72		269,66		13,94
						3 329,82	2 729,02	600,8		211,97
						140	20 922,49	4 606,1		2,09
ИТОГО:						827,54		310,11		1 625,11
										16,03

Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 7
Кшп=0,15; Кмаш=0,15; Кзмш=0,15; Кзгт=0,15; Кзгм=0,15
ИТОГО:

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Печные работы при ремонте (17)		
Зарплата	2187,76*9,8	9,8
Машины и механизмы	106,38*6,26	6,26
Материалы	2068,35*3,27	3,27
Кровли (9)		
Зарплата	227,79*9,8	9,8
Машины и механизмы	70,5*6,26	6,26
Материалы	655,58*3,27	3,27
Кровли (7)		
Зарплата	1849,5*9,8	9,8
Машины и механизмы	1246,68*6,26	6,26
Материалы	4112,24*3,27	3,27
Кровли (20)		
Зарплата	151,87*9,8	9,8
Машины и механизмы	10,06*6,26	6,26
Материалы	977,72*3,27	3,27
Деревянные конструкции (10, 11)		
Зарплата	52,75*9,8	9,8
		516,95

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	40,49*6,26	6,26
Материалы	1053,52*5,5	5,5
Крыши, кровли при ремонте (12)		
Зарплата	1429,43*9,8	9,8
Машины и механизмы	105,27*6,26	6,26
Материалы	7584,79*3,27	3,27
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 8, 13, 14, 15, 16)		
Зарплата	7772,17*9,8	9,8
Машины и механизмы	1415,14*6,26	6,26
Материалы	20294,13*3,27	3,27
Кровля из профлированного листа (6)		
Зарплата	4917,65*9,8	9,8
Машины и механизмы	1344,99*6,26	6,26
Материалы	78086,93*3,27	3,27
Отделочные работы (19)		
Зарплата	55,14*9,8	9,8
Машины и механизмы	4,58*6,26	6,26
Материалы	159,39*4,14	4,14
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Зарплата	1594,2*9,8	9,8
Машины и механизмы	261,3*6,26	6,26
Материалы	0	1
Штукатурные работы при ремонте (18)		
Зарплата	684,23*9,8	9,8
Машины и механизмы	0,7*6,26	6,26
Материалы	306,32*4,14	4,14
Итого		613 656,67
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		613 656,67
Итого по погрузке		8 800,75
Итого по перевозке		4 893,17
Итого		627 350,59
Печные работы при ремонте (17)		
Накладные расходы	(2187,76+18,06)*9,8*0,78*0,85	0,663
Сметная прибыль	(2187,76+18,06)*9,8*0,63*0,8	0,504
Деревянные конструкции (9)		
Накладные расходы	(227,79+6,21)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9027
		2 070,07

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(227,79+6,21)*9,8*0,63*0,85*0,8	982,41
Теплоизоляционные работы (7)		
Накладные расходы	(1849,5+24,06)*9,8*1*0,9*0,85	0,765
Сметная прибыль	(1849,5+24,06)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,476
Прочие ремонтно-строительные работы (20)		
Накладные расходы	(151,87+1,71)*9,8*0,78*0,85	0,663
Сметная прибыль	(151,87+1,71)*9,8*0,5*0,8	0,4
Деревянные конструкции (10, 11)		
Накладные расходы	(52,75+6,49)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9027
Сметная прибыль	(52,75+6,49)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,4284
Крыши, кровли при ремонте (12)		
Накладные расходы	(1429,43+0)*9,8*0,83*0,85	0,7055
Сметная прибыль	(1429,43+0)*9,8*0,65*0,8	0,52
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 8, 13, 14, 15, 16)		
Накладные расходы	(7772,17+89,54)*9,8*0,83*0,85	0,7055
Сметная прибыль	(7772,17+89,54)*9,8*0,65*0,8	0,52
Кровли (6)		
Накладные расходы	(4917,65+164,05)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,918
Сметная прибыль	(4917,65+164,05)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,442
Отделочные работы (19)		
Накладные расходы	(55,14+0)*9,8*1,05*0,9*0,85	0,80325
Сметная прибыль	(55,14+0)*9,8*0,55*0,85*0,8	0,374
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Накладные расходы	(1594,2+0)*9,8*1,1*0,9*0,85	0,8415
Сметная прибыль	(1594,2+0)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,476
Штукатурные работы при ремонте (18)		
Накладные расходы	(684,23+0)*9,8*0,79*0,85	0,6715
Сметная прибыль	(684,23+0)*9,8*0,5*0,8	0,4
Итого	888507,8*0,18	18%
Итого		1 048 439,2

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд" Кацень С.Ф.
Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

